



M204

# Poranny spacer

Wycena budowy domu w prefabrykowanym szkielecie drewnianym.

**murator**projekty.

[www.muratorprojekty.pl](http://www.muratorprojekty.pl)  
[projekty@murator.com.pl](mailto:projekty@murator.com.pl)

22 59 05 000

| RODZAJ PRAC                                         | ZAKRES STANDARD | ZAKRES DEWELOPERSKI | ZAKRES DEWELOPERSKI PLUS | ZAKRES KOMPLEX |
|-----------------------------------------------------|-----------------|---------------------|--------------------------|----------------|
| Przeprojektowanie projektu na technologię Wykonawcy | ✓               | ✓                   | ✓                        | ✓              |
| Pozioma izolacja fundamentów                        | ✓               | ✓                   | ✓                        | ✓              |
| Ściany zewnętrzne                                   | ✓               | ✓                   | ✓                        | ✓              |
| Ściany wewnętrzne                                   | ✓               | ✓                   | ✓                        | ✓              |
| Konstrukcja stropu                                  | ✓               | ✓                   | ✓                        | ✓              |
| Konstrukcja dachu                                   | ✓               | ✓                   | ✓                        | ✓              |
| Okna                                                | ✓               | ✓                   | ✓                        | ✓              |
| Transport, zakwaterowanie, montaż                   | ✓               | ✓                   | ✓                        | ✓              |
| Zakwaterowanie montażyistów                         | ✓               | ✓                   | ✓                        | ✓              |
| <b>Razem netto (zł)</b>                             | <b>275 827</b>  |                     |                          |                |
| Ocieplenie stropu                                   | x               | x                   | ✓                        | ✓              |
| Pokrycie dachu                                      | x               | ✓                   | ✓                        | ✓              |
| Kominy                                              | x               | x                   | x                        | ✓              |
| Ocieplenie dachu                                    | x               | x                   | x                        | ✓              |
| Wykończenie elewacji (na biało)                     | x               | ✓                   | ✓                        | ✓*             |
| Instalacje                                          | x               | ✓                   | ✓                        | ✓              |
| Drzwi wejściowe                                     | x               | ✓                   | ✓                        | ✓              |
| <b>Razem netto (zł)</b>                             |                 | <b>559 353</b>      |                          |                |
| Szpachlowanie i malowanie                           | x               | x                   | ✓                        | ✓              |
| Podwieszanie sufitów                                | x               | x                   | x                        | ✓              |
| <b>Razem netto (zł)</b>                             |                 |                     | <b>669 561</b>           |                |
| Źródło ciepła oraz rekuperacja                      | x               | x                   | x                        | ✓              |
| <b>Razem netto (zł)</b>                             |                 |                     |                          | <b>789 117</b> |

\* możliwe inne kolory / detale wykończeniowe

Wycena nie zawiera wykonania fundamentów.  
Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

# Szczegóły

| RODZAJ PRAC                                         | SZCZEGÓŁY                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Przeprojektowanie projektu na technologię Wykonawcy | Prace projektowe związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej do produkcji i adaptacji. Adaptacja projektu do działki oraz uzyskanie pozwolenia na budowę - po stronie Inwestora.                                                                 |
| Pozioma izolacja fundamentów                        | Izolacja przeciwwilgociowa Marcopol                                                                                                                                                                                                                     |
| Ściany zewnętrzne                                   | Szkielet (drewno konstrukcyjne C24); płyta Fermacell (bez szpachlowania); folia paroizolacyjna; płyta OSB; styropian elewacyjny; peszle pod instalację elektryczną; wełna skalna Ściany wewnętrzne Szkielet (drewno konstrukcyjne C24); płyta Fermacell |
| Konstrukcja stropu                                  | Drewno konstrukcyjne C24; płyta OSB                                                                                                                                                                                                                     |
| Konstrukcja dachu                                   | Drewno konstrukcyjne C24; membrana dachowa; kontrłaty                                                                                                                                                                                                   |
| Okna                                                | EkoOkna 3-szybowe PCV                                                                                                                                                                                                                                   |
| Transport na budowę                                 | Cała Polska                                                                                                                                                                                                                                             |
| Rozładunek+ montaż                                  | Wliczone użycie dźwigu                                                                                                                                                                                                                                  |
| Zakwaterowanie montażystów                          | Organizacja i koszty po stronie Wykonawców                                                                                                                                                                                                              |
| Ocieplenie stropu                                   | Styropian                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ocieplenie i pokrycie dachu                         | Wełna mineralna; blachodachówka                                                                                                                                                                                                                         |
| Kominy                                              | Z cegły klinkierowej                                                                                                                                                                                                                                    |
| Elewacja                                            | Tynkowanie                                                                                                                                                                                                                                              |
| Instalacje                                          | Elektryka + hydraulika                                                                                                                                                                                                                                  |
| Drzwi wejściowe                                     | Z oferty przygotowanej przez Wykonawcę                                                                                                                                                                                                                  |
| Szpachlowanie i malowanie                           | Sufity i ściany                                                                                                                                                                                                                                         |
| Źródło ciepła                                       | Pompa ciepła + rekuperacja                                                                                                                                                                                                                              |

Wycena nie zawiera wykonania fundamentów.  
Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.